

(2) 用途別主要標準地の評価基準額及び借地権の価額

イ 商業

(1平方メートル当たり)

番号	府県名	地域区分		所在地	評価基準額			借地権の価額		
					令和5年分	令和4年分	変動率	令和5年分	令和4年分	変動率
①	滋賀県	圏域外		大津市春日町303番	千円 280	千円 275	% 1.8	千円 (60%) 168.0	千円 (60%) 165.0	% 1.8
②				草津市大路1丁目906番	320	310	3.2	(60%) 192.0	(60%) 186.0	3.2
③	京都府	京都市	中心5区	京都市下京区四条通寺町東入2丁目御旅町51番外	6,970	6,730	3.6	(80%) 5,576.0	(80%) 5,384.0	3.6
④			上記以外	京都市東山区四条通大和大路西入中之町208番外	3,020	2,850	6.0	(80%) 2,416.0	(80%) 2,280.0	6.0
⑤		その他	宇治市六地藏奈良町39番5外	240	235	2.1	(70%) 168.0	(70%) 164.5	2.1	
⑥	大阪府	大阪市	中心6区	大阪市北区角田町41番外	19,200	18,960	1.3	(80%) 15,360.0	(80%) 15,168.0	1.3
⑦				大阪市中央区心斎橋筋2丁目47番1	14,160	14,160	0.0	(80%) 11,328.0	(80%) 11,328.0	0.0
⑧			上記以外	大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目1番1外	3,650	3,450	5.8	(80%) 2,920.0	(80%) 2,760.0	5.8
⑨		南大阪	堺市	堺市堺区三国ヶ丘御幸通59番3外	660	630	4.8	(80%) 528.0	(80%) 504.0	4.8
⑩			上記以外	岸和田市野田町1丁目3番1外	195	190	2.6	(60%) 117.0	(60%) 114.0	2.6
⑪		北大阪	吹田市豊津町9番15外	1,530	1,480	3.4	(80%) 1,224.0	(80%) 1,184.0	3.4	
⑫		東大阪	枚方市岡東町615番10外	530	500	6.0	(70%) 371.0	(70%) 350.0	6.0	
⑬	兵庫県	神戸市	東部4区	神戸市中央区三宮町1丁目5番7外	5,000	4,900	2.0	(80%) 4,000.0	(80%) 3,920.0	2.0
⑭			上記以外	神戸市須磨区飛松町3丁目6番1	400	390	2.6	(70%) 280.0	(70%) 273.0	2.6
⑮		阪神	西宮市高松町541番外	760	730	4.1	(70%) 532.0	(70%) 511.0	4.1	
⑯		圏域外	姫路市駅前町252番	1,270	1,270	0.0	(80%) 1,016.0	(80%) 1,016.0	0.0	
⑰	奈良県	奈良市	奈良市東向中町28番外	730	690	5.8	(70%) 511.0	(70%) 483.0	5.8	
⑱		その他	橿原市内膳町1丁目353番	295	290	1.7	(60%) 177.0	(60%) 174.0	1.7	
⑲	和歌山県	圏域外	和歌山市友田町5丁目11番2	360	360	0.0	(70%) 252.0	(70%) 252.0	0.0	

(注) 「借地権の価額」欄の括弧書は、借地権割合を示す。